

# Benavides 1361

Miraflores

Vive conectado  
a lo que amas

**GRATTO**  
INMOBILIARIA



- |                       |                                     |                     |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Wong Benavides     | 4. Oficina BCP                      | 7. Centros de Salud |
| 2. Markham College    | 5. Parque Reducto N°2               | 8. Instituto ISIL   |
| 3. Oficina Scotiabank | 6. Estación Benavides Metropolitano | 9. Instituto IPAD   |

Vive conectado a lo que necesitas

Departamentos diseñados para ti con áreas comunes funcionales, en una ubicación privilegiada. Nuestro proyecto es el lugar perfecto para disfrutar de cada momento y vivir al máximo.

## Benavides 1361

Miraflores

Vive conectado a lo que amas,  
Vive en **Benavides 1361**

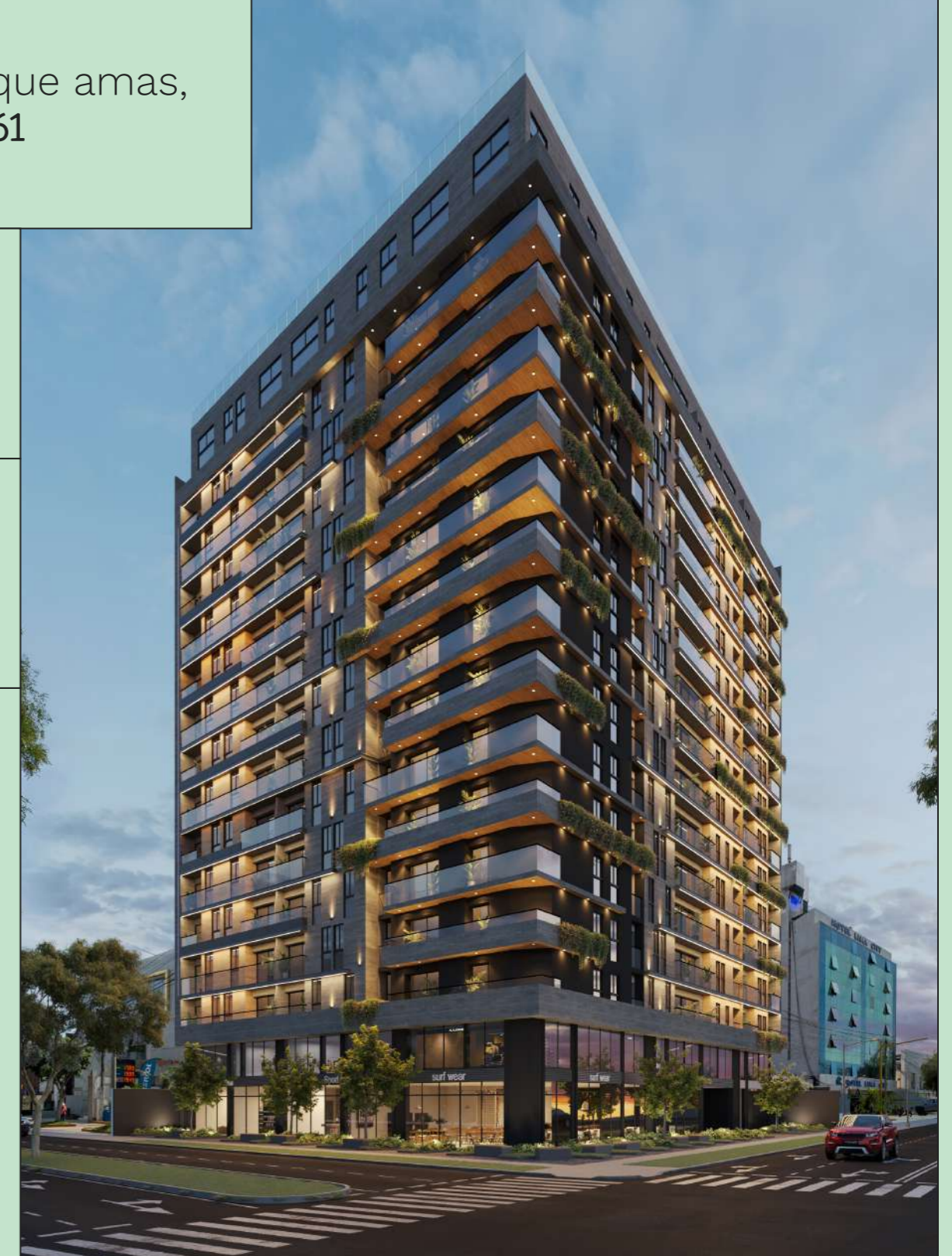
**163**  
departamentos

**2 y 3**  
dormitorios

desde **64m<sup>2</sup>**  
a **92m<sup>2</sup>**

En Benavides 1361, vivirás en un lugar donde la conexión con lo que amas es posible.

Nuestro proyecto está diseñado para ofrecerte un estilo de vida que se adapte a tus necesidades y deseos, permitiéndote disfrutar de lo que más te guste.



Terraza con Piscina

Benavides 1361  
Miraflores

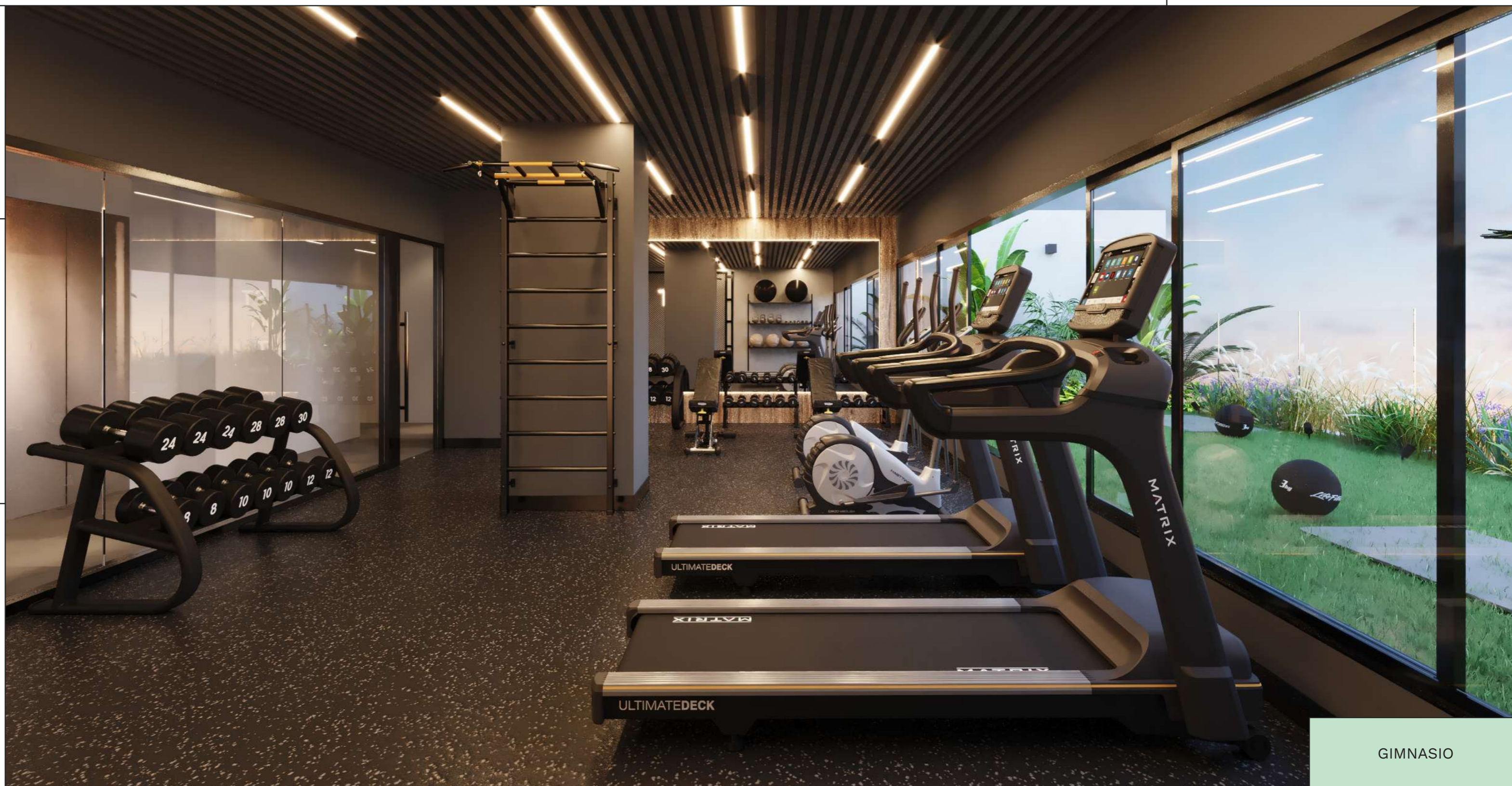


Benavides 1361  
Miraflores



LOBBY

Benavides 1361 te ofrece un gimnasio cómodo y bien diseñado para que puedas ejercitarte y cuidar tu bienestar sin salir de casa.



GIMNASIO

COWORKING

Benavides 1361  
Miraflores



Área coworking  
diseñada para  
potenciar tu  
productividad

ZONA DE PARRILLAS

Benavides 1361  
Miraflores



Ambientes  
para compartir  
con estilo y  
comodidad



ZONA BAR

Cocina - Sala - Comedor

Benavides 1361  
Miraflores

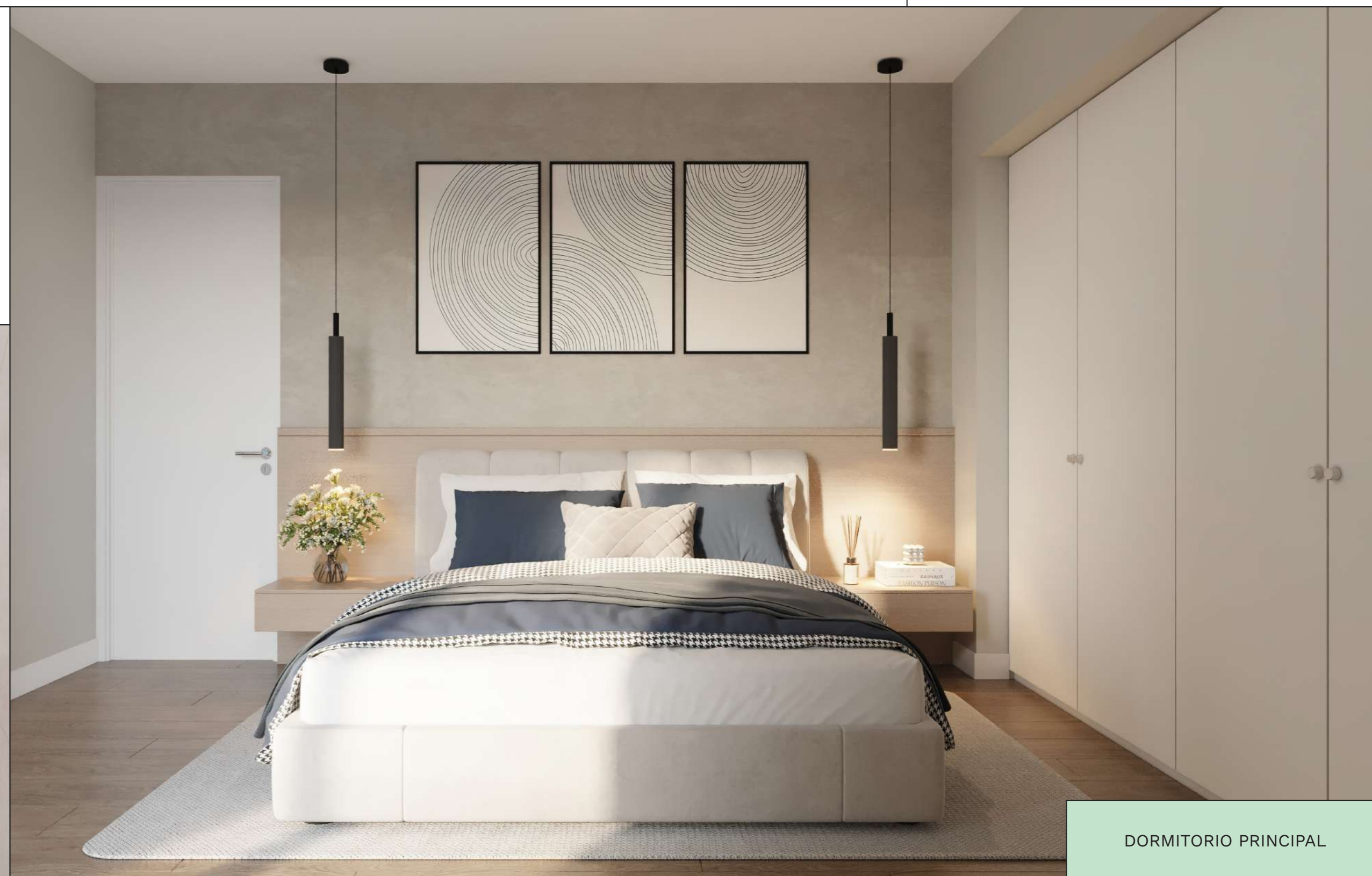


## Nuestros departamentos cuentan con finos acabados

- Vinílico SPC
- Paredes empastadas y pintadas de color blanco
- Porcelanato en pisos de baño
- Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños



BAÑO PRINCIPAL

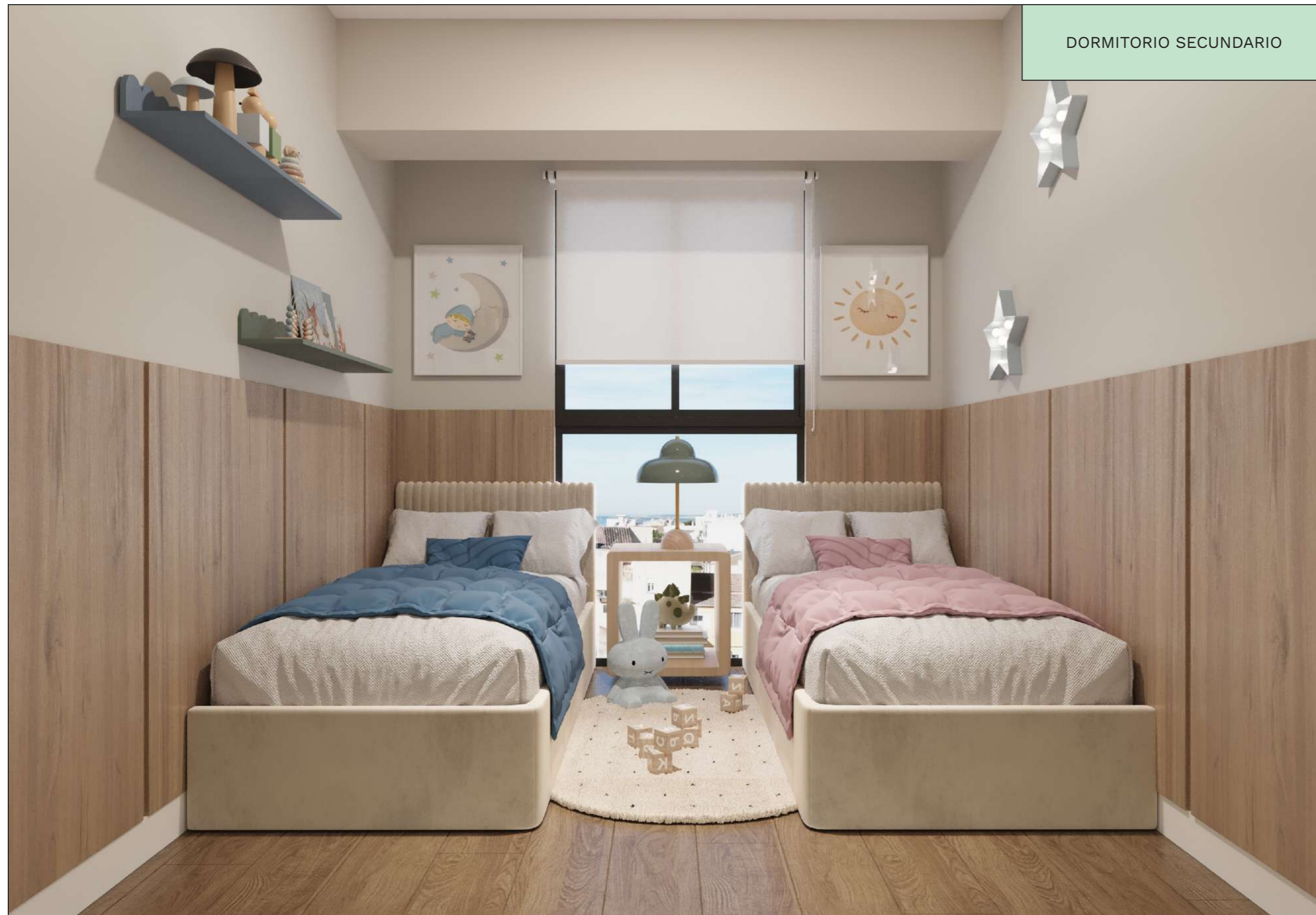


DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO SECUNDARIO

Benavides 1361  
Miraflores

Amplios espacios y  
excelente distribución



BAÑO SECUNDARIO

# CONOCE NUESTRA TRAYECTORIA



Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 17 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar. Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo con distinción y calidez.

[grattoinmobiliaria.com](http://grattoinmobiliaria.com)

**+17 AÑOS**  
Construyendo hogares

**14**  
Proyectos desarrollados

**+700**  
Departamentos entregados


**+65000**  
Metros cuadrados construidos

# GRATTO

I N M O B I L I A R I A



 [grattoinmobiliaria.com](http://grattoinmobiliaria.com)

 933 234 249

 Av. Alfredo Benavides 1361 - Miraflores